

Del B: Skjøtelsesplan for grøntareal Boligsameiet Smestad Hovedgård

Plenareal - BRUKSPLEN

Driftssesong: april – oktober

Det største sammenhengende plenarealet ligger syd for hovedhuset og bygg A. Med anbefalt omlegging til eng i deler av dette arealet vil gjenstående plenareal utgjøre 2.1 mål. Bruksplen har stor bruksverdi, men er også et dekorativt element bestående av større, sammenhengende gressflater. Kanter har presis avgrensning mot tilgrensende areal. Flekker og sår, ugress og spredte løv-ansamlinger finnes bare i mindre omfang og skjøtselen tilstreber å skape en slitesterk, ensartet og innbydende plenflate.

SKJØTSEL AV BRUKSPLEN

Tilstandskrav:

Gresset skal ha sunn vekst i hele vekstsesongen. Gresshøyden skal være mellom 50 og 90mm. Gress inntil sokler, kantbånd, murer, hekker mv. samt rundt stolper og trær klippes/trimmes til samme høyde, og kan ha maksimal høyde 120mm. Skjemmende avklipp skal ikke forekomme.

Felter med løkblomstring i plen slik som Scillaen i den historiske hagen klippes først to-tre uker etter blomstring.

Kjørespor eller annen mekanisk skade skal ikke forekomme.
Ugress som danner rosetter kan forekomme i varierende grad,
"stengelugress" skal ikke utgjøre mer enn 5% av arealet.

Utførelseskrav:

Klipping 1 gang per uke i sesongen, klippemønster skal variere. Kanter mot tilgrensende gressareal med annen klippehøyde og mot andre elementer klippes/kantes presist. Gress må ikke ligge igjen på stier og veier.
"Rosettugress" aksepteres, men fjernes/reduseres i forbindelse med lufting og toppdressing. Oppretting av skilskader ved toppdressing og ettersåing utføres med harpet jord og gresssfrøblanding tilpasset gressdekkets artssammensetning.
Oppretting av dypere kjørespor og mekaniske skader utføres med ferdiggress tilpasset gressdekkets artssammensetning.

Gjødsling av plen gjøres på våren med gjødsel tilpasset denne årstiden. En ny gjødsling gjøres på ettersommeren med noe mindre nitrogen og mer kaliumholdig gjødsel.

Løvhåndtering: Løvansamlinger skal fjernes og ikke ligge mer enn 2 uker etter løvfall

SKJØTSEL AV GRESSBAKKE /SLÅTTEENG OG GRESSBAKKE-BLOMSTERENG

Driftssesong: april - oktober.

Beskrivelse: Gressbakke/slåtteeng og blomstereng: skal tåle sporadisk tråkk. Gressbakke/slåtteeng er mellomhøgt til høgt gress på relativt næringsrik jord med innslag av tofrøbladete arter der skjøtsel har til hensikt å redusere næringsinnhold i jorda og å regulere høyden. Blomstereng er slåtteeng med innslag av blomstrende urter på områder med næringsfattig, skinn jord. Skjøtsel skal fremme blomstring fra variert blomsterflora.

I anlegget på Smestad vil de første årene med omlegg til eng gi vegetasjonstypen: gressbakke. Over tid når næringsnivået reduseres vil gradvis vegetasjonen kunne bli til en blomstereng.

SKJØTSEL AV GRESSBAKKE- SLÅTTEENG

Tilstandskrav:

Gressshøyden vil normalt være 100 – 500mm i vekstsesongen. Etter slått må slåttegresset ikke hemme gressets nye tilvekst vesentlig og slåtten fjernes umiddelbart eller etter noen dagers tørk på bakken.

Utførelseskrav:

Gresset skal slås 2 ganger i vekstsesongen. Første slått skal skje ved avslutningen av engfloraens blomstring. Siste slått utføres før gressets avmodning i august. **NB. Ingen gjødsling av gressbakken**

SKJØTSEL AV GRESSBAKKE – BLOMSTERENG

Tilstandskrav:

Gress og blomstrende urter skal blomstre, sette og ha fullt utviklet frø før slått. Enga skal slås 2 ganger i vekstsesongen. Førsteslåtten skal skje ved avslutningen av engfloraens blomstring. Engfloraen skal få anledning til å kaste frø. Høstslåtten (2. slått) utføres før gressets avmodning i august. Slåtten fjernes etter noen dagers tørk på bakken.

Innplantning eller såing av blomstrende urter skjer årlig medio august etter nærmere vurdering.

Utførelseskrav:

Engslåtten utføres med slåmaskin eller ljå/ljåblad på ryddesag. Stubbhøyden skal være jevn. Slåtten skal ligge å tørke lenge nok til at engfloraen kaster frø. Høstslåtten ligger og på bakken

NB. Ingen gjødsling av blomstereng

SKJØTSEL AV STAUDER

Driftssesong: april- oktober.

Stauder omfatter utplanting og skjøtsel av flerårige urteaktige planter samt løk og knoller i flerårig kultur.

SKJØTSEL AV STAUDER:

Tilstandskrav: Antall planter skal sikre en beplantning som etter etablering etter intensjonen fyller sin plass i staudebedet. Deling og omplantning skjer ved behov for optimal utvikling eller kontroll av de enkelte planteslag/grupper i staudebedet 4 – 8 år etter planting.

Næringsbalanse: Plantene skal ha jevn og sunn vekst i hele vekstsesongen.

Jord: Synlig jord skal være løs

Ugress: Ugress skal ikke forekomme.

Skadegjørere: Sopp og andre skadegjørere skal ikke skade/skjemme plantenes prydverdi vesentlig.

Utførelseskrav:

Staudefelt renses for gammelt vissent bladverk tidlig på våren, etter siste frostnatt. Ved planting skal plantene ha en for planteslaget riktig avstand slik at plantene i staudebedet etter etablering fullt ut fyller sin plass i rabatten. Ugress holdes unna ved jevnlig jordarbeiding. Jordarbeiding skal helst skje mens ugreset er i frøbladstadiet. Ugress som har fått utvikle varige blad må fjernes. Jord må ikke ligge igjen på stier og veier.

Gjødsling: en gang på våren.

SKJØTSEL AV BUSKER :

Driftssesong: Februar - november.

Skjøtsel av busker omfatter skjøtsel av bladfellende og vintergrønne busker brukt som frittstående, i buskfelt eller i formede eller frie hekker, krypende busker, slyng- og klatre-vekster og blomstrende buskroser.

SKJØTSEL AV BUSKER - HEKKER og BUSKFELT –FRI FORM

Tilstandskrav:

Skjøtsel skal sikre en frodig beplantning der hvert individ eller gruppe av samme planteslag oppnår form, blomstring og fruktsetting optimalt i tråd med intensjonene for buskfeltet.

Næringsbalanse: Buskene skal ha sunn vekst i hele vekstsesongen.

Jord: Synlig jord skal være løs. **Ugress:** Ugress skal ikke forekomme.

Kanter: Kanter mot gressareal eller fast dekke skal ha presis linjeføring Jord må ikke ligge igjen på stier og veger

Skadegjørere: Sopp og andre skadegjørere skal ikke skade/skjemme plantenes pryddverdi vesentlig.

Utførelseskrav:

Beskjæring hekker: Formklipping av hekker utføres en gang i året. Hekkene klippes i henhold til avtalte høyder.

Beskjæring fri form: skal følge og fremme buskenes naturlige vekstform. Tørre og brukne geiner fjernes fortløpende.

Ugress holdes unna ved jevnlig jordarbeiding. Jordarbeiding skal helst skje mens ugresset er i frøbladstadiet. Ugress som har fått utvikle varige blad fjernes.

Gjødsling: en gang på våren.

DRIFT AV PLASSER, GANG- OG KJØREAREALER

Driftssesong: Hele året

Tilstandskrav:

Driften skal sikre at alle veidekker er uten huller og har tilfredsstillende jevnhet og utseende, slik at god universell framkommelighet er sikret. Brøyting og strøing skal sikre tilfredsstillende og trygg framkommelighet om vinteren.

Utførelseskrav:

Huller og riss i asfaltbelegninger repareres når omfanget tilsier at det er behov for dette. Styret i sameiet vurderer dette fra år til år. Oppslag av uønsket vegetasjon i eller i kanten av faste dekker fjernes 3 ganger i vekstsesongen, første gang i begynnelsen av mai.

Brøyting og strøing skal sikre god og trygg framkommelighet om vinteren.

RENHOLD AV UTSTYR: Benker og bord i hagen:

Hagebenker og bord i den historiske hagen. Benkene vaskes, pusses og oljes ved behov.